

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2023年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
中部圏全体			7,149	7.55	2,079	275.26	1,486.2
富山県		富山市	226	3.39	1,061	313.12	24.0
		高岡市	50	2.51	896	356.55	4.5
		氷見市	5	1.86	618	332.62	0.3
		滑川市	11	1.91	397	207.71	0.4
		黒部市	7	1.83	796	434.45	0.6
		砺波市	22	2.54	653	256.71	1.4
		小矢部市	1				
		南砺市	5	0.94	447	475.22	0.2
		射水市	33	1.84	795	433.31	2.6
		上市町	4	1.01	483	476.25	0.2
		立山町	5	1.80	588	326.16	0.3
合計			369	2.84	936	329.43	34.5
石川県		金沢市	272	8.10	1,594	196.69	43.3
		七尾市	4	1.29	503	388.16	0.2
		小松市	56	2.72	748	275.20	4.2
		加賀市	19	1.31	534	408.44	1.0
		羽咋市	2	1.34	300	223.15	0.1
		かほく市	61	1.92	685	356.19	4.2
		白山市	49	5.48	1,354	247.16	6.6
		能美市	37	2.06	605	294.24	2.2
		野々市市	34	9.88	2,017	204.20	6.9
		川北町	2	1.98	716	360.90	0.1
		津幡町	22	2.90	885	305.44	1.9
		内灘町	20	4.80	1,191	248.41	2.4
		志賀町	2	0.29	100	346.29	0.0
		宝達志水町	1				
		能登町	3	1.93	382	197.27	0.1
		合計			584	5.08	1,256
福井県		福井市	96	4.77	1,247	261.38	12.0
		敦賀市	5	4.27	796	186.57	0.4
		小浜市	4	2.88	710	246.56	0.3
		大野市	1				
		鯖江市	15	2.91	808	277.45	1.2
		あわら市	5	1.31	742	567.87	0.4
		越前市	10	2.49	761	305.84	0.8
		坂井市	28	2.43	691	284.68	1.9
		永平寺町	3	2.77	2,157	778.17	0.6
		南越前町	3	1.48	380	256.22	0.1
		おおい町	1				
合計			171	3.66	1,040	283.98	17.8
岐阜県		岐阜市	153	4.19	1,228	292.67	18.8
		大垣市	81	3.30	1,018	308.76	8.2
		高山市	3	1.58	364	230.23	0.1
		多治見市	33	1.81	667	369.48	2.2
		関市	8	1.51	651	431.85	0.5
		中津川市	2	0.28	285	1,031.90	0.1
		美濃市	1				
		瑞浪市	5	1.89	924	488.62	0.5
		羽島市	15	2.10	737	351.36	1.1
		恵那市	4	0.61	270	443.80	0.1
		美濃加茂市	20	3.02	1,132	375.13	2.3
		土岐市	15	2.21	1,140	515.79	1.7
		各務原市	91	3.71	1,021	275.40	9.3
		可児市	41	1.86	684	368.19	2.8
		山県市	2	2.25	2,446	1,085.50	0.5
		瑞穂市	12	3.17	988	311.40	1.2
		飛騨市	2	1.21	550	454.99	0.1
		本巣市	7	2.42	716	296.13	0.5
		岐南町	9	5.12	993	194.20	0.9
		笠松町	11	3.60	1,749	486.10	1.9
		養老町	13	0.93	346	373.22	0.5
		垂井町	6	2.05	1,009	491.53	0.6
		神戸町	3	1.29	1,674	1,300.49	0.5
		輪之内町	6	2.36	872	368.71	0.5
		安八町	4	2.17	795	366.19	0.3
		大野町	1				
		池田町	1				
		北方町	9	3.03	1,252	413.23	1.1
		坂祝町	4	1.67	627	376.13	0.3
		富加町	2	2.56	618	241.04	0.1
		御嵩町	7	1.34	361	269.81	0.3
合計			571	2.95	1,000	338.65	57.1
静岡県	静岡市	葵区	72	15.58	2,513	161.27	18.1
		駿河区	46	12.60	2,178	172.90	10.0
		清水区	69	6.43	1,504	233.86	10.4
	合計	187	10.78	2,058	190.92	38.5	
	浜松市	中央区	123	5.34	1,726	323.31	21.2
		浜名区	16	5.97	1,790	299.86	2.9
天竜区		3	2.89	723	249.86	0.2	

表2.2 土地の市区町村別成約状況[2023年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	合計		142	5.37	1,712	319.11	24.3
	静岡県他	沼津市	48	5.48	1,313	239.51	6.3
		熱海市	7	2.71	1,191	440.18	0.8
		三島市	23	8.38	1,875	223.59	4.3
		富士宮市	34	2.37	914	385.16	3.1
		伊東市	16	1.26	655	518.69	1.0
		島田市	22	4.82	1,060	219.67	2.3
		富士市	55	5.46	1,361	249.22	7.5
		磐田市	25	3.90	1,311	335.90	3.3
		焼津市	39	3.58	1,208	337.65	4.7
		掛川市	41	2.67	1,004	376.29	4.1
		藤枝市	54	4.54	1,161	255.53	6.3
		御殿場市	5	7.54	1,556	206.26	0.8
		袋井市	29	2.24	868	387.30	2.5
		裾野市	8	4.47	1,251	280.02	1.0
		湖西市	14	3.86	1,101	284.97	1.5
		伊豆市	3	1.01	717	707.00	0.2
		御前崎市	3	1.27	567	445.70	0.2
		菊川市	18	1.82	641	351.19	1.2
		伊豆の国市	7	3.57	1,384	387.73	1.0
		牧之原市	9	0.75	599	799.05	0.5
		東伊豆町	1				
		河津町	1				
		函南町	10	6.66	1,474	221.25	1.5
		清水町	8	11.75	2,430	206.86	1.9
		長泉町	5	5.55	1,506	271.14	0.8
		吉田町	7	2.00	1,280	639.45	0.9
		森町	2	0.88	490	555.36	0.1
	合計		494	3.59	1,175	327.09	58.1
合計			823	4.98	1,469	294.77	120.9
愛知県	名古屋市	千種区	98	31.69	6,342	200.11	62.2
		東区	25	46.97	7,962	169.52	19.9
		北区	87	19.42	3,697	190.33	32.2
		西区	74	23.52	3,686	156.73	27.3
		中村区	69	25.11	3,432	136.70	23.7
		中区	17	61.62	7,741	125.62	13.2
		昭和区	55	30.08	6,499	216.07	35.7
		瑞穂区	86	27.92	5,232	187.37	45.0
		熱田区	24	27.91	3,828	137.16	9.2
		中川区	106	14.74	3,609	244.76	38.3
		港区	62	8.35	2,588	310.10	16.0
		南区	99	18.19	3,452	189.75	34.2
		守山区	99	11.54	2,918	252.76	28.9
		緑区	143	15.13	3,481	230.11	49.8
		名東区	77	18.96	4,945	260.85	38.1
		天白区	88	15.90	3,756	236.18	33.0
	合計		1,209	19.66	4,190	213.08	506.5
	愛知県他	豊橋市	144	6.66	1,807	271.24	26.0
		岡崎市	244	10.39	2,405	231.37	58.7
		一宮市	228	6.63	1,745	263.10	39.8
		瀬戸市	105	5.04	1,474	292.64	15.5
		半田市	56	7.90	2,095	265.28	11.7
		春日井市	161	11.04	2,520	228.20	40.6
		豊川市	70	5.67	1,504	265.35	10.5
		津島市	28	4.46	1,185	265.62	3.3
		碧南市	29	6.94	1,926	277.62	5.6
		刈谷市	69	12.57	2,972	236.46	20.5
		豊田市	192	7.75	2,602	335.78	50.0
		安城市	84	11.18	3,362	300.66	28.2
		西尾市	76	4.75	1,745	367.09	13.3
		蒲郡市	40	4.35	1,352	310.69	5.4
		大山市	29	5.46	1,777	325.26	5.2
		常滑市	40	5.19	1,168	225.04	4.7
		江南市	84	6.17	1,669	270.32	14.0
		小牧市	81	9.05	2,195	242.59	17.8
		稲沢市	44	5.26	1,377	261.93	6.1
		新城市	9	3.10	887	286.17	0.8
		東海市	95	9.69	2,342	241.84	22.3
		大府市	73	10.89	2,507	230.25	18.3
		知多市	52	6.76	1,543	228.25	8.0
		知立市	38	10.70	2,723	254.53	10.3
		尾張旭市	68	11.37	2,272	199.88	15.5
		高浜市	20	9.36	2,503	267.34	5.0
		岩倉市	24	12.92	2,646	204.81	6.4
		豊明市	26	11.58	2,923	252.53	7.6
		日進市	99	9.59	2,731	284.73	27.0
		田原市	10	4.01	2,064	514.48	2.1
		愛西市	28	3.69	975	264.09	2.7
		清須市	63	10.08	2,045	202.97	12.9
		北名古屋市	55	11.19	2,627	234.81	14.4

表22 土地の市区町村別成約状況[2023年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		弥富市	23	4.08	1,867	457.48	4.3
		みよし市	44	10.86	3,005	276.75	13.2
		あま市	44	5.91	1,367	231.25	6.0
		長久手市	29	8.23	2,783	338.30	8.1
		東郷町	42	12.37	2,850	230.43	12.0
		豊山町	6	9.34	3,580	383.32	2.1
		大口町	19	5.69	2,219	390.01	4.2
		扶桑町	28	6.24	1,612	258.15	4.5
		大治町	13	5.55	2,213	398.79	2.9
		蟹江町	23	8.60	1,744	202.74	4.0
		飛島村	1				
		阿久比町	28	5.85	1,535	262.29	4.3
		東浦町	38	8.49	1,854	218.53	7.0
		美浜町	5	1.79	1,004	562.00	0.5
		武豊町	35	2.91	1,127	387.52	3.9
		幸田町	21	5.59	2,342	419.27	4.9
		東栄町	1				
		合計	2,864	7.93	2,138	269.61	612.3
	合計		4,073	10.86	2,747	252.83	1,118.8
三重県		津市	142	2.92	992	339.52	14.1
		四日市市	121	4.67	1,676	358.97	20.3
		伊勢市	16	2.92	834	285.06	1.3
		松阪市	39	2.94	738	251.05	2.9
		桑名市	62	5.35	1,688	315.46	10.5
		鈴鹿市	39	3.29	1,315	400.23	5.1
		名張市	35	1.99	470	235.72	1.6
		亀山市	5	2.93	755	257.30	0.4
		鳥羽市	1				
		いなべ市	11	2.23	596	267.09	0.7
		伊賀市	28	1.61	360	223.11	1.0
		東員町	16	4.73	1,208	255.48	1.9
		菰野町	15	2.25	896	398.86	1.3
		朝日町	3	4.66	1,830	392.47	0.5
		川越町	7	2.44	1,184	485.54	0.8
		多気町	1				
		明和町	12	0.82	757	926.83	0.9
		玉城町	3	2.93	705	240.88	0.2
		南伊勢町	2	1.12	441	392.78	0.1
	合計		558	3.40	1,143	335.98	63.8